

Số: /TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2024, năm 2018, năm 2022, năm 2025);

Căn cứ Bản án số 01/2021/DSST ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa; Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Bản án số 39/2022/DSST ngày 12 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 636/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa; Quyết định thi hành án số 637/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (nay là: Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ chứng thư thẩm định số 288/2024/258 ngày 30/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 28/QĐ-THADS (4) ngày 23/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 170/2024/HĐĐG-TL ngày 27/11/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (nay là: Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 455/TB-TL ngày 30/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1690, tờ bản đồ số 16 (bản đồ địa chính xã Ninh Bình, thị xã Ninh Hòa), diện tích 441, m² (trong đó có 20,7 m² thuộc quy hoạch giao thông), mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Đằng (nay là thôn An Bình), xã Ninh Bình, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 609709, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-00541 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 26/7/2017 cấp cho bà Đỗ Thị Nhiên và ngày 26/4/2019 bà Nhiên đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Trần Văn Tý và bà Dương Thị Thanh Ý.

- Tài sản gắn liền trên đất:

* Tài sản của ông Trần Văn Tý và bà Dương Thị Thanh Ý:

+ Nhà ở: Nhà 01 tầng. Diện tích xây dựng: 87,3 m², kết cấu: Móng đá chẻ, khung, trụ, đà kiềng, đà giằng, sê nô BTCT, xà gồ gỗ, mái lợp ngói. Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn + ốp gạch men, nền tráng xi măng + lát gạch men, cửa đi gỗ, cửa sổ khung cánh gỗ + cửa sổ khung sắt gỗ và khung gỗ bọc tôn.

+ Nhà bếp: Tường xây gạch, tô trát xi măng, có một phần chưa tô trát xi măng, nền tráng xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp ngói. Mặt bếp đúc đan bê tông cốt thép.

+ Nhà tắm: Diện tích xây dựng: 1,8 m², kết cấu móng đá chẻ, đà kiềng bê tông cốt thép, mái lợp fibro xi măng. Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn + ốp gạch men, nền lát gạch men, cửa khung gỗ bọc tôn.

+ Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng: 1,9 m², kết cấu móng đá chẻ, đà kiềng BTCT, xà gồ gỗ, mái lợp ngói. Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn + ốp gạch men, nền lát gạch men, cửa khung gỗ bọc tôn.

Mái che 1: Diện tích: 78,4 m², kết cấu: Trụ sắt tròn, đà kiềng, xà gồ sắt hộp, nền tráng xi măng + lát gạch men, mái lợp tôn. Một mặt dựa tường nhà ở.

Mái che 2: Diện tích: 21,5 m², kết cấu: Trụ sắt tròn, đà kiềng, xà gồ sắt hộp, nền tráng xi măng, mái lợp tôn.

+ Mái che 3: Diện tích xây dựng: 14,7 m², kết cấu: Trụ gỗ, xà gồ gỗ, nền tráng xi măng, mái lợp tôn.

+ Giếng nước: Giếng xây gạch, tô trát xi măng, đường kính 1,0 m, độ sâu khoảng 4,0 m.

+ Hàng rào: Chiều dài: 6,6 m, kết cấu: Móng đá chẻ 03 lớp, trụ xây gạch tô trát xi măng quét sơn, hàng rào xây gạch cao 40 cm + lưới B40 cao 1,6 m.

+ Cổng, trụ cổng: 02 trụ cổng xây gạch, ốp gạch men, kích thước 50 x 50 cm, cao 2,1 m, cửa cổng 02 cánh khung sắt hộp, kích thước 2,5 m x 2,1 m.

* Tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hồ Đình Anh Phong:

+ Nhà kho: Diện tích xây dựng: 11,2 m², kết cấu: Móng đá chẻ, mái lợp tôn. Tường xây gạch, tô trát xi măng, nền tráng xi măng, cửa khung sắt bọc tôn. Chất lượng còn lại: 75%.

+ Mái che: Diện tích xây dựng: 16,0 m², kết cấu: Trụ sắt tròn, xà gồ sắt hộp, nền tráng xi măng, mái lợp tôn.

+ Tường rào: Chiều dài: 16,0 m, kết cấu: Móng đá chẻ 04 lớp, trụ, tường xây gạch, không tô trát xi măng, cao 1,8 m.

+ Sân xi măng: Diện tích xây dựng: 62,6 m². Nền đất đầm chặt, nền tráng xi măng.

+ Hàm rút (hàm vệ sinh): 03 hàm rút bi bê tông đúc sẵn, tô trát xi măng, đường kính 1,0m, sâu khoảng 1,5m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/01/2026 đến ngày 14/01/2026 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.512.721.788 đồng (một tỷ, năm trăm mười hai triệu, bảy trăm hai mươi nghìn, bảy trăm tám mươi tám đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/01 hồ sơ, 300.000.000 đồng, thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản phô tô CCCD mức độ 2 (VneID để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: Bản sao quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 và khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: 0258.3887.458.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này, thay cho Giấy mời các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham gia cuộc bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng Phòng (để báo cáo);
- VKSND khu vực 4 – tỉnh Khánh Hòa;
- UBND xã Tân Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Đại